

## OSNOVNE INFORMACIJE O FONDU

**Naziv Društva:**  
Allianz ZB d.o.o. društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima

**Datum početka rada fonda:**  
21.08.2014

**Naziv depozitara:**  
OTP banka Hrvatska d.d.

**Valuta fonda:**  
EUR

**Početa vrijednost obračunske jedinice fonda:**  
13,2723 EUR

**Naknada za upravljanje:**  
0,250 %

**Izlazna naknada:**  
U prvoj godini članstva 0,8%, u drugoj 0,4%, u trećoj 0,2% (u slučaju prelaska u fond pod upravljanjem drugog Društva). Nakon treće godine članstva ne naplaćuje se.

**Ulazna naknada:**  
0,5%

**Naknada depozitaru:**  
0,017 %

**Neto vrijednost imovine na izvještajni datum:**  
186.897.041,01 EUR

**Vrijednost obračunske jedinice na izvještajni datum:**  
26,5185 EUR

## TOP 10 ULAGANJA FONDA

Financijski instrument	Udio u NAV-u
CROATI 4 06/14/35, MINISTARSTVO FINACIJA RH	7,89 %
Depozit, PRIVREDNA BANKA ZAGREB	4,77 %
RHMF-O-347A, MINISTARSTVO FINACIJA RH	4,69 %
T 5 08/31/25, VLADA SJEDINJENIH AMERIČKIH DRŽAVA	4,16 %
FRTR 0 03/25/25, VLADA REPUBLIKE FRANCUSKE	3,00 %
RHMF-O-33BA, MINISTARSTVO FINACIJA RH	2,87 %
Depozit, OTP BANKA HRVATSKA D.D.	2,30 %
DLKV-R-A, DALEKOVOD D.D.	2,28 %
KRKG SV, KRKA D.D.	2,22 %
Depozit, ADDIKO BANK D.D.	2,17 %

## PRENOSIVI VRIJEDNOSNI PAPIRI

Prenosivi vrijednosni papiri	Udio u NAV-u
Državne obveznice i zapisi	45,25 %
Obveznice i zapisi za koje jamči država	0,00 %
Municipalne obveznice i zapisi	0,00 %
Korporativne obveznice i zapisi	0,26 %
Dionice	31,99 %

## CILJEVI I STRATEGIJA ULAGANJA FONDA

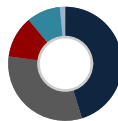
Investicijski cilj fonda je povećati vrijednost imovine u dužem vremenskom razdoblju, gdje je razumno očekivati da će glavina prinosa ovisiti o dijelu portfelja koji će biti uloženi u vlasničke vrijednosne papire različitih tržišnih kapitalizacija. Takav način investiranja može u kraćem vremenskom razdoblju dovesti do pada vrijednosti obračunske jedinice i smanjenja vrijednosti uloženi sredstava.

Društvo će aktivno upravljati imovinom fonda, što znači da će se vrijednosnim papirima trgovati na temelju analize financijskih izvještaja društava, cijene pojedinačnih vrijednosnih papira, razine dioničkih indeksa, prinosa na tržištu duga te opće ocjene stanja ekonomije.

Na osnovu tako definiranog pristupa, kreirat će se optimalna kombinacija vrijednosnih papira te instrumenata tržišta novca, na način da tako kreirani portfelj predstavlja najpoželjnije ulagačke prilike unutar investicijskih ograničenja. Društvo će dodatnu pažnju posvetiti: (i) transparentnosti pojedinog izdavatelja, (ii) usklađenosti ciljeva izdavatelja sa ciljevima članova fonda, (iii) investicijskom cilju fonda, (iv) likvidnosti vrijednosnih papira te (v) transakcijskim troškovima.

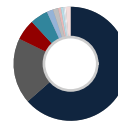
## STRUKTURA IMOVINE FONDA

### Vrsta imovine



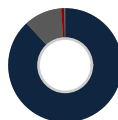
Obveznice 45,51%	Dionice 31,99%
Depoziti 11,94%	Investicijski fondovi 9,60%
Potraživanja 1,30%	Novčana sredstva 0,22%
Obveze -0,55%	

### Geografska izloženost



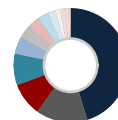
HRVATSKA 63,83%	SAD 18,74%
SLOVENIJA 5,94%	FRANCUSKA 5,08%
RUMUNJSKA 1,83%	SLOVAČKA 1,45%
NJEMAČKA 0,82%	KANADA 0,65%
VELIKA BRITANIJA I SJ. IRSKA 0,38%	ŠVICARSKA 0,37%
OSTALO 1,35%	

### Valutna izloženost



EUR 88,12%	USD 10,75%
RON 0,94%	CHF 0,19%

### Sektorska izloženost



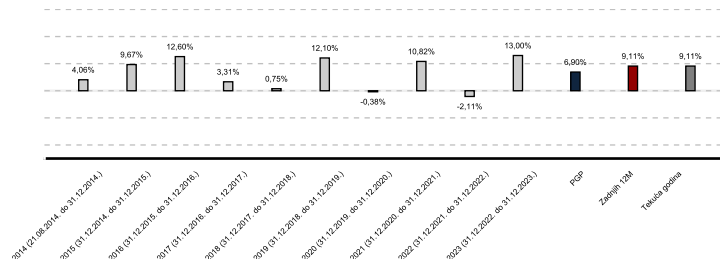
Državni v.p. 45,26%	Financijska industrija 14,70%
Opcionalna potrošačka roba 9,35%	Industrijski proizvodi 8,96%
Osnovna potrošačka roba 4,93%	Zdravstvo 3,77%
Informatička tehnologija 3,52%	Sirovine 2,99%
Komunikacijske usluge 2,20%	Energetika 1,33%
Komunalne usluge 1,32%	Ostalo 1,04%
Nekretnine 0,64%	

## KRETANJE VRIJEDNOSTI OBRAČUNSKE JEDINICE FONDA



## PODACI O PRINOSU FONDA

■ Prinos u danj godini  
■ Prosječan godišnji prinos od osnutka (21.08.2014 do 31.12.2024)  
■ Prethodnih 12 mjeseci (31.12.2023 do 31.12.2024)  
■ Tekuća godina (31.12.2023 do 31.12.2024)



Nominalni prinos mirovinskog fonda predstavlja postotnu razliku između vrijednosti obračunske jedinice na prvi i zadnji dan razdoblja u kojem se prinos računa. Prosječan godišnji prinos od osnutka izračunava se kao geometrijski prosjek prinosa u razdoblju od osnutka do zadnjeg dana razdoblja. Prinos fonda za razdoblje kraće od jedne godine ne prikazuje se na godišnjoj razini. Rezultati poslovanja fonda ostvareni u proteklom razdoblju ne predstavljaju indikaciju i nemaju nikakav utjecaj na buduće rezultate poslovanja fonda. Prilikom izračuna prinosa uzeti su u obzir svi troškovi i naknade Fonda osim ulaznih i izlaznih naknada.

## VRIJEDNOSNI PAPIRI VREDNOVANI METODOM PROCJENE

Izdavatelj / Datum i metoda procjene	Oznaka VP	Trenutno procijenjena vrijednost
ACI D.D. 31.12.2024. Metoda diskontiranih novčanih tokova i tržišna cijena	ACI-R-A	1.012,20
BOSQAR D.D. 31.12.2024. Metoda diskontiranih novčanih tokova i tržišna cijena	BSQR (MRUL-R-A - OLD)	240,03
CIAK GRUPA D.D. 31.12.2024. Metoda diskontiranih novčanih tokova, relativnih vrijednosti i tržišna cijena	CIAK-R-A	8,40
THE GARDEN BREWERY D.D. 31.12.2024. Metoda diskontiranih novčanih tokova i zadnja relevantna cijena	GARB-R-A	161,38
IMPERIAL RIVIERA D.D. 31.12.2024. Metoda diskontiranih novčanih tokova i tržišna cijena	HIMR-R-A	124,27
PRIMO REAL ESTATE D.D. 31.12.2024. Metoda diskontiranih novčanih tokova	M7PR-R-A	34,81
BOSQAR D.D. 31.12.2024. Raspon na cijenu državne obveznice	MRUL-O-277E	99,43 %
ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. 31.12.2024. Ponderirana kotirana cijena	ZGHO-O-287A	101,78 %

## VRIJEDNOSNI PAPIRI IZ ČLANKA 125. STAVKA 1. TOČAKA 3., 4. I 5. ZAKONA U KOJIMA FOND SAMOSTALNO ILI ZAJEDNO S OSTALIM FONDOVIMA POD UPRAVLJANJEM DRUŠTVA IMA UDIO U IZDANJU &gt; 10%

Naziv izdavatelja	Oznaka vrijednosnog papira	Udio u izdavatelju	Vrijednost	Tehnika procjene/tržišna cijena	% prinosa u odnosu na ukupan trošak stjecanja	Udio u mirovinskom fondu
IMPERIAL RIVIERA D.D.	HIMR-R-A	0,78 %	124,27	Procjena	31,96 %	1,18 %
THE GARDEN BREWERY D.D.	GARB-R-A	4,05 %	161,38	Procjena	134,66 %	0,28 %
LUKA PLOČE D.D.	LKPC-R-A	0,17 %	131,00	Tržišna cijena	87,53 %	0,05 %
ILIRIJA D.D.	ILRA-R-A	2,90 %	29,92	Tržišna cijena	122,89 %	1,12 %
KONČAR-ELEKTROINDUSTRIJA D.D.	KOEI-R-A	0,08 %	446,48	Tržišna cijena	59,31 %	0,48 %
PRIMO REAL ESTATE D.D.	M7PR-R-A	1,39 %	34,81	Procjena	29,35 %	0,44 %
ČAKOVEČKI MLINOVI D.D.	CKML-R-A	1,90 %	10,20	Tržišna cijena	15,28 %	1,07 %
PODRAVKA D.D.	PODR-R-A	0,30 %	145,89	Tržišna cijena	171,15 %	1,64 %
ARENA HOSPITALITY GROUP D.D.	ARNT-R-A	0,27 %	31,69	Tržišna cijena	-7,03 %	0,24 %
LUKA RIJEKA D.D.	LKRI-R-A	0,85 %	6,98	Tržišna cijena	48,44 %	0,43 %
AUTO HRVATSKA D.D.	AUHR-R-A	1,92 %	228,00	Tržišna cijena	58,14 %	1,40 %
ACI D.D.	ACI-R-A	0,46 %	1.012,20	Procjena	22,37 %	0,28 %

Ukupan udio u imovini mirovinskog fonda vrijednosnih papira iz članka 125. stavka 1. točaka 3., 4. i 5. Zakona u kojima mirovinski fond samostalno ili zajednički s drugim fondovima pod upravljanjem istog društva ima udio veći od 10%

8,61 %

## VRIJEDNOSNI PAPIRI IZ ČLANKA 125. STAVKA 1. TOČAKA 1. I 2. IZDANI OD STRANE JEDNOG IZDAVATELJA, A KOJI ZBIRNO ČINE &gt; 10% NETO VRIJEDNOSTI IMOVINE FONDA

Izdavatelj	Vrijednost svih vrijednosnih papira izdavatelja u mirovinskom fondu	Udio u neto imovini mirovinskog fonda	% prinosa u odnosu na ukupan trošak stjecanja
MINISTARSTVO FINANCIJA REPUBLIKE HRVATSKE	56.671.446,68	30,32 %	9,75 %